



## ОТЧЕТ

ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности  
СНТ «Берёзка»

УТВЕРЖДЕН  
решением Общего собрания  
членов СНТ «Берёзка» от \_\_\_\_\_ 2023 года

от 30 июня 2023 года

Ревизионной комиссией СНТ «Берёзка», в составе председателя комиссии [REDACTED], членов ревизионной комиссии [REDACTED] избранными на Общем собрании членов СНТ «Берёзка» (протокол от 06.06.2021 № 1), руководствуясь п. 5 ст. 20 федерального закона 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с **01.05.2022 по 30.04.2023.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель правления СНТ «Берёзка» — [REDACTED]

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Берёзка» - Правление и казначей в соответствии с законодательством РФ и должностными обязанностями.

Проверка проводилась в период с 11.06.2023 по 25.06.2023 по факту предоставления документации Ревизионной комиссии Председателем правления и казначеем.

Для проведения документарной проверки Председателем правления [REDACTED] представлены следующие документы за отчетный период:

- реестр участков с указанием основной и дополнительной площади;
- реестр собственников земельных участков и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, с указанием номера участка, ФИО, контактной информации (тел.);
- перечень пустующих (брошенных) земельных участков с указанием их площади и номера;
- книга учета сбора членских и целевых взносов, поступивших в кассу СНТ от членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- договоры, акты выполненных работ;
- приходные и расходные ордера, авансовые отчеты с приложениями (чеками);
- документы о начислении налогов;
- выписки по операциям на банковском счете СНТ.

В то же время не предоставлены (ввиду их отсутствия, либо не велись) следующие запрошенные Ревизионной комиссией документы:

- кассовая книга;
- книга учета доходов и расходов;

- приходно-расходная смета на 2022/2023 годы с указанием остатка денежных средств по состоянию на дату проверки;
- имеющаяся задолженность по взносам членов СНТ с указанием номера участка;
- перечень и документы на имущества общего назначения СНТ;
- договор на установку камер видеонаблюдения и обслуживание уличного освещения.

Ввиду того, что как и в предыдущий год не была представлена приходно-расходная смета, Ревизионная комиссия могла руководствоваться только протоколом Общего собрания для составления исполнительной сметы доходов и расходов.

Настоящей ревизией установлено следующее:

#### **Бухгалтерский учет:**

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Берёзка» Ревизионная комиссия руководствовалась федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О бухгалтерском учете» статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Оформление первичных учетных документов (приходные и расходные кассовые ордера) также осуществляется от руки. На приходных кассовых ордерах отсутствует подпись казначея. Расходные кассовые ордера подписаны только Председателем. То есть, все денежные расчеты с исполнителями, подрядчиками осуществлялись Председателем правления лично (отсутствует договор о материальной ответственности казначея и Положение о казначее).

Сводная отчетность по доходам и расходам не представлена. Суммы доходов и расходов предоставлены на листах, заполненных от руки, без подписей, с сокращениями и не могут быть признаны документами.

По сути, Ревизионной комиссии пришлось вновь самой составлять плановую приходно-расходную смету, а затем исполнительную смету, что согласно пунктам 9,10 части 7 статьи 18 федерального закона 29.07.2017 № 217-ФЗ относится к полномочиям Правления товарищества, а именно:

- составление приходно-расходных смет и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- ведение учета и отчетности товарищества.

3. Согласно части 3 статьи 14 федерального закона 29.07.2017 № 217-ФЗ членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Уставом товарищества, на **расчетный счет** товарищества.

В нашем случае сборы взносов осуществляет казначей (не являющийся материально ответственным лицом) в виде наличных средств, которые она передает председателю без подтверждающего документа (акта передачи). Место хранения денежных средств членов СНТ не определено. Остаток денежных средств на момент проверки не зафиксирован никаким документом.

**Рекомендовано:** Разработать Положение о казначее СНТ, утвердить его на Общем собрании членов СНТ и считать его приложением к Уставу СНТ. Разработать и внести в Устав порядок оплаты и учета членских и целевых взносов в соответствии с законом № 217-ФЗ.

#### **Проверка движения денежных средств:**

Проверкой охвачен отчетный период с 01.05.2022 по 30.04.2023 (12 мес.).

Доходная часть бюджета СНТ «Берёзка» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов с учетом авансов и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, включая целевые взносы членов СНТ. Денежные средства поступают от физических лиц (членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) наличными непосредственно казначею Товарищества. Учет поступлений осуществляется казначеем в книге учета, заполняемой от руки, непрошитой и пронумерованной.

### Расходы СНТ «Березка» за отчетный период:

Бюджет СНТ «Березка» расходуется согласно утверждённой Общим собранием смете расходов на сезон 2022/2023 годов (Протокол № 3 от 17.07.2022).

Общий остаток денежных средств (наличными по кассе) на начало отчетного периода за минусом авансовых платежей за электроэнергию в сумме 24 173,00 руб. составлял **229 827,00 руб.** (254 000,00 - 24 173,00).

За отчетный период сумма поступлений денежных средств по членским (по 4,00 руб./м<sup>2</sup>) и целевым взносам (2500,00 руб.) с учетом внесенных авансов составила **486 954,00 руб.** В целом доходная часть сметы за 2022 год, сложившаяся из общего остатка средств на начало отчетного периода и поступлений денежных средств по членским и целевым взносам, составила **716 781,00 руб.**

Контроль за расходами на оплату потребленной электроэнергии за уличное освещение осуществлялся по банковским выпискам.

Контроль за расходами на оплату выполненных работ, услуг, вознаграждений за услуги осуществляется Председателем правления совместно с казначеем СНТ «Березка»

На исполнение сметы СНТ «Березка» по состоянию на 01.05.2023 израсходовано – **462 721, 00 руб.**

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	По смете, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Откл-ние: (+), (-)
<b>I. ДОХОДЫ:</b>				
Остаток наличных средств по состоянию на 01.07.2022 за минусом авансовых платежей за эл/эн в сумме 24 173 руб.			229 827,00	
1.1.	Членские взносы за 2022 год - всего:		280 854,00	
	(за 5 соток - 2000 руб., свыше 5 соток по 300 руб. за сотку)			
1.2.	Целевые взносы за 2022 год (по 2500 руб. с участка)		206 100,00	
	<b>ВСЕГО доходов по взносам:</b>		<b>486 954,00</b>	
	Сборы за электроэнергию на уличное освещение		238 827,00	
<b>II. РАСХОДЫ:</b>				
2.1.	<b>Вознаграждение за работу:</b>			
2.1.1.	председателя СНТ ( ) (10 т.р./мес.)	120 000,00	120 000,00	0,00
2.1.2.	казначея ( ) (6 т.р./мес.)	42 000,00	42 000,00	0,00
2.1.3.	электрика ( ) в зимний период		4 400,00	4 400,00
2.2.	<b>Административно-хозяйственные расходы:</b>			
2.2.1.	расчистка территории пожарного проезда от снега (Шинкеев Ю.Ю.)	30 000,00	15 000,00	-15 000,00
2.2.2.	подрезка, вырубка и вывоз деревьев	30 000,00	0,00	-30 000,00
2.2.3.	расходы по поиску собственников брошенных участков	11 000,00	0,00	-11 000,00
2.2.4.	содержание уличного освещения (замена светильника)	20 000,00	2 000,00	-18 000,00
2.2.5.	установка комплекса видеонаблюдения (Акт № 19 от 04.09.2022, исполнитель ИП Иванов А.А., ИНН 410116464288) (договор отсутствует)	220 000,00	238 400,00	18 400,00
2.2.6.	коммутатор, шкаф электрический		3 000,00	3 000,00
2.2.7.	изготовление копий Устава СНТ на 8 улиц	5 000,00	0,00	-5 000,00
2.2.8.	изготовление, монтаж таблички СНТ «Березка» на въезде на территорию	9 000,00	0,00	-9 000,00

2.2.9.	организация, оборудование детской, спортивной площадок, места проведения общих собраний, мероприятий в составе СНТ	50 000,00	0,00	-50 000,00
2.2.10.	вывоз мусора (КБО) (договр отсутствует)	30 000,00	14 400,00	-15 600,00
2.2.11.	канцелярские товары (счетная машинка, папки, закладки, ручки)		2 185,00	2 185,00
2.2.12.	хозтовары (навесной замок)		236,00	236,00
2.2.13.	составление отчетности по налогам в ФСС, РСЦ (ООО "Контраст")		14 900,00	14 900,00
2.2.14.	комиссия за эл./эн за видеонаблюдение (Дебарбиери)		3 000,00	3 000,00
2.2.15.	услуги банка (отчетность, баланс)		3 200,00	3 200,00
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>567 000,00</b>	<b>462 721,00</b>	<b>-104 279,00</b>
	Оплата по счету за электроэнергию на уличное освещение		263 000,00	
	<b>Экономия (-), перерасход (+) по смете, руб.</b>		<b>254 060,00</b>	
	<b>Остаток наличных средств по состоянию на 27.06.2023 г.</b>		<b>254 060,00</b>	

По итогам документарной проверки выявлена экономия денежных средств в сумме **254 060,00 руб.** с учетом остатка средств на счете СНТ "Березка" на 01.05.2023 (229 827,00 + 486 954,00 - 462 721,00) и сумм авансовых платежей, которая образовалась в связи с погашением задолженности по целевым и членским взносам за предыдущие периоды, включением в плановую смету затрат, которые не были использованы в сумме 104,3 т.р., а именно:

- расходы по поиску собственников брошенных участков (заложено 11 т.р., расход - 0);
- изготовление копий Устава СНТ на 8 улиц (заложено 5 т.р., расход - 0);
- изготовление, монтаж таблички СНТ «Березка» на въезде на территорию (заложено 9 т.р., расход - 0);
- организация, оборудование детской, спортивной площадок, места проведения общих собраний, мероприятий в составе СНТ (заложено 50 т.р., расход - 0);
- подрезка, вырубка и вывоз деревьев (заложено 30 т.р., расход - 0).

А также в связи с завышением плановых затрат в сумме 33,6 т.р. по таким статьям расходов как:

- расчистка территории пожарного проезда от снега (заложено 30 т.р., фактический расход - 15,0 т.р.);
- содержание уличного освещения, замена светильников, фотореле (заложено 20 т.р., фактический расход - 2 т.р.).

В то же время за отчетный период были произведены фактические расходы по таким статьям как:

- канцелярские товары (счетная машинка, папки, закладки, ручки) - 2 185,00 руб.;
- хозтовары (навесной замок) - 236,00 руб.;
- составление отчетности по налогам в ФСС, РСЦ (ООО "Контраст") - 14 900,00 руб.;
- комиссия за эл./эн за видеонаблюдение - 3 000,00 руб.;
- услуги банка (отчетность, баланс) - 3 200 руб.

Исходя из изложенного, можно сделать вывод, что плановая приходно-расходная смета на 2022 год рассчитана некорректно, статьи расходов экономически не обоснованы.

Основной и самой затратной статьей исполнительной сметы (за счет целевых взносов) является установка комплекса видеонаблюдения, всего оказано услуг на общую сумму **238 400,00 руб.** Исполнитель - индивидуальный предприниматель Иванов А.А. (ИНН 410116464288). Приемку оказанных услуг осуществил единолично председатель [REDACTED], что подтверждено его подписью на Акте № 19 от 04.09.2022, составленном ИП Ивановым А.А., договор не заключался.

Согласно данному акту в состав работ включено:

- 1.Оптоволоконный кабель (2-х волоконный на тросу) - 360 м на сумму 19 800 руб.
- 2.Кабель внешний на тросу - 40 м на сумму 3 200 руб.
- 3.Кросс настенный 2-х портовый - 2 шт. на сумму 2 000 руб.
- 4.Шкаф ШМП 200x210x180 - 2 шт. на сумму 8 000 руб.
- 5.Коммутатор - 2 шт. на сумму 9 000 руб.
- 6.Видеорегистратор - 1 шт. на сумму 14 900 руб.
- 7.Жесткий диск - 1 шт. на сумму 14 400 руб.
- 8.Видеокамеры - 3 шт. на сумму 48 600 руб.
- 9.Медиаконвертер - 2 шт. на сумму 7 000 руб.
- 10.Монтаж кабельных трасс - 400 м на сумму 60 000 руб.
- 11.Услуги автовышки - 12 часов на сумму 18 000 руб.
- 12.Сварочные работы оптоволоконного кабеля - 2 шт. на сумму 6 000 руб.
- 13.Комплект крепежного оборудования - 1 шт. на сумму 6 000 руб.
- 14.Установка видеокамер - 3 шт. на сумму 7 500 руб.
- 15.Пусконаладочные работы - 1 шт. на сумму 10 000 руб.

**Рекомендовано:** Внести в Устав СНТ следующие изменения:

К полномочиям Правления товарищества относятся:

- составление приходно-расходных смет Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества (согласно ст. 18 федерального закона 29.07.2017 № 217-ФЗ);
- обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе.
- приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества;
- приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

Общий остаток денежных средств (наличными по кассе) по состоянию на 27 июня 2023 года составляет **254 060,00 руб.** Проверка остатка наличности по кассе проведена 26 июня 2023 года членом ревизионной комиссии [REDACTED] в присутствии казначея [REDACTED] и председателя правления СНТ «Березка» [REDACTED]

#### **Общая оценка деятельности Правления.**

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Березка» в отчетном периоде велась в соответствии с Уставом в редакции, утвержденной на Общем собрании членов СНТ 10.07.2021 года, законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Березка». Приписок и сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевое расходование средств. Все фактические расходы осуществлялись в соответствии с решениями Общего собрания членов СНТ и являются необходимыми для достижения целей деятельности Товарищества.

Ревизионной комиссией отмечена недостаточно эффективная работа Правления СНТ, как органа управления деятельностью Товарищества. Состав Правления утвержден на Общем собрании членов СНТ (Протокол № 3 от 7.07.2022) в количестве 5 человек. Протоколы заседаний правления СНТ не представлены. В отчетном периоде не обеспечена открытость и доступность рабочих и отчетных материалов для членов Товарищества. В частности, после проведения Общего собрания членов СНТ на информационных стендах не размещены документы с решениями Общего собрания, результатами проверки Ревизионной комиссии СНТ.

Необходимо также отметить положительный момент в работе Правления. Это касается разработки и наполнения официального сайта Товарищества, который требуется утвердить на предстоящем Общем собрании. Проблема в том, что не каждый член Товарищества имеет реальную возможность пользоваться им, **В настоящий момент более востребован** такой инструмент как информационный чат членов Товарищества в WhatsApp, в котором происходит общение между садоводами по любым вопросам, но этот инструмент не используется Правлением для размещения рабочих и отчетных материалов. В таком случае предлагается установить основные правила пользования этим информационным чатом.

Замечания:

1. Отсутствует должностная инструкция казначея СНТ, не заключен договор о полной индивидуальной материальной ответственности лица за сохранность денежных средств по кассе и имущества СНТ.

2. Денежные средства членов СНТ (членские и целевые взносы) должны храниться на расчетном счете СНТ в банке и подтверждаться банковскими выписками. В случае сбора и хранения денежных средств наличными необходима ежемесячная отчетность лица, несущего полную индивидуальную материальную ответственность (договор о полной индивидуальной материальной ответственности), перед правлением о движении денежных средств, определить место хранения и материально-ответственного лица (бухгалтера-кассира или председателя правления) за такое хранение.

3. Ведение реестра членов СНТ осуществляется от руки на бумажном носителе. Учитывая, что информация в реестре постоянно обновляется, рекомендуется ведение такого реестра в электронной форме на определенную дату. При проведении общего собрания реестр членов СНТ распечатывается, подписывается председателем и прилагается к Протоколу общего собрания для правильного подсчета итогов голосования, а также для правильного планирования доходной части сметы. Организовать дополнительную обратную связь, используя электронную почту Товарищества.

**ВЫВОДЫ:**

1. Правлению Товарищества учесть замечания и рекомендации Ревизионной комиссии СНТ в последующей работе.

2. Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка», организацию учета за период с 01.05.2022 по 30.04.2023, Ревизионная комиссия единогласно решила признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Берёзка» – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Члены Ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_