

**ПРОТОКОЛ № 4**  
заседания ревизионной комиссии

СНТ «Березка»  
Место проведения: участок № 128.

14 мая 2023 года

Председательствующий: [REDACTED] - председатель ревизионной комиссии;  
Секретарь: [REDACTED] - секретарь ревизионной комиссии.

Присутствовали: члены ревизионной комиссии:

1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

Количество присутствующих: 100%. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проведение плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Березка» за отчетный период 2022/2023 года.
2. Сроки проведения проверки.
3. Предложения ревизионной комиссии Правлению СНТ «Березка» по включению в смету на 2023/2024 годы за счет целевых взносов.

**1.РЕШИЛИ:**

1. В целях осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, а также за деятельностью председателя и правления СНТ «Березка», провести плановую проверку за отчетный период 2022/2023 года:

- выполнения решений общего собрания членов товарищества, принятых 17 июля 2022 года, законность сделок, совершенных в течение отчетного периода, их соответствие решениям общего собрания, состав и состояние имущества общего пользования;

- финансово-хозяйственной деятельности товарищества;

- своевременности рассмотрения членами правления и председателем заявлений членов товарищества.

Для проведения плановой проверки запросить у правления (председатель Яловой В.Д.) следующие документы за отчетный период 2022/2023 года:

- кассовая книга;

- договоры, акты выполненных работ, товарные накладные;

- авансовые отчеты с приложениями (чеками);

- документы о начислении налогов;

- книга учета доходов и расходов;

- выписки по операциям на банковском счете СНТ;

- реестр участков с указанием основной и дополнительной площади;

- реестр собственников земельных участков и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, с указанием номера участка, ФИО, контактной информации (тел.);
- перечень пустующих (брошенных) земельных участков с указанием их площади и номера;
- приходно-расходная смета на 2022/2023 годы с указанием остатка денежных средств по состоянию на дату проверки;
- сумма членских и целевых взносов, поступивших в кассу СНТ от членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;
- табель учета задолженности садоводов по взносам с указанием номера участка;
- перечень и документы на имущества общего назначения СНТ, также пояснить: на чьей земле находится вышка сотовой связи, если на земле СНТ, то на каких основаниях; предоставить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения и обслуживание уличного освещения.

**Проголосовали: «за» - единогласно.**

## **2.РЕШИЛИ:**

1. Провести проверку в течение 14 календарных дней со дня получения от правления СНТ документов, указанных в п. 1 решения ревизионной комиссии, необходимых для проверки.

**Проголосовали: «за» - единогласно.**

## **3.РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение общего собрания членов товарищества следующие предложения для включения в смету расходов СНТ на 2023/2024 годы за счет целевых взносов:

1. Привести текст Устава СНТ «Березка» в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ).

2. Подготовить обоснованный расчет для определения размера членских взносов на период 2023/2024 годы за пользование земельным участком (за основную площадь 5 соток и дополнительную площадь сверх 5 соток) для рассмотрения и утверждения на общем собрании. Поручить составление расчета [REDACTED] с выплатой единовременного вознаграждения в размере 15000 рублей.

3. Утвердить на общем собрании ведение и содержание зарегистрированного официального сайта СНТ: berezka41.ru, состав его наполнения и ответственного за его ведение (модератора).

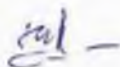
4. В связи с истечением срока полномочий ревизионной комиссии (2 года), избрать новый состав ревизионной комиссии.

5. Внести в смету расходов на следующий сезон:

- вывоз крупногабаритного мусора, строительных отходов 2 раза в год (в начале и в конце сезона);
- определить и обустроить место проведения ежегодных общих и внеочередных собраний членов СНТ (изготовить или приобрести стол, скамейки, настил, навес);
- проработать вопрос об организации и проведении работ по межеванию территории СНТ «Березка». Определить конкретный алгоритм выполнения работ, связанных с межеванием, кто имеет право выполнять такие работы, в какие сроки, стоимость работ, необходимые документы, кому поручить и на каком основании (договор, оплата);
- затраты на благоустройство: комиссионно обследовать участки общего пользования на предмет необходимости проведения дренажных работ (устройство дренажных канав), что для этого надо сделать, кому поручить выполнение, стоимость работ, документальное оформление.
- расходы на содержание дорог (услуги спецтехники): грейдер, ПГС, выравнивание и т.п.;
- расходы на содержание и оплата за ведение сайта.

**Проголосовали: «за» - единогласно.**

Председательствующий



Секретарь

