

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества**  
**«БЕРЕЗКА»**

17 июля 2022 года

Место проведения: Камчатский край, Елизовский район, СНТ «Березка» (треста «Камчатморгидрострой») район реки 1-я Мутная

Форма проведения: общее собрание членов СНТ «Березка»

Время начала собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания собрания: 14 часов 30 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 46 членов СНТ «Березка» из 80 членов СНТ и 4х лиц, не являющихся членами СНТ

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке  
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1 Утверждение работы ревизионной комиссии (отчет председателя ревизионной комиссии)
- 2 Отчет работы правления СНТ (доклад председателя)
- 3 Рассмотрение, утверждение сметы расходов на сезон 2022 года
- 4 Выборы правления СНТ «Березка» (информация председателя)
- 5 Рассмотрение заявлений о приеме члены СНТ
- 6 Разное

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Березка» [REDACTED]

Ведение протокола организует секретарь [REDACTED]

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу собрания с отчетом выступила председатель ревизионной комиссии [REDACTED] и огласила текст акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества СНТ «Березка» (документ к протоколу собрания прилагается)

Вопросы [REDACTED]

Вопрос: Ущерб нанесли собственники брошенных участков?

Ответ: «Материальный ущерб не нанесен, поскольку СНТ земельный налог не оплачивает».

Вопрос: как облегчить ведение бухгалтерского учета, работу с финансовыми документами?

Ответ: «Нанимать бухгалтера, что бы вел отчетность, занимался проводкой документов, налоговой отчетностью».

Поступило предложение - работу Ревизионной комиссии признать «Удовлетворительной», отчет принять к сведению

Голосовали: «За»- единогласно

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу слушали доклад председателя правления [REDACTED] (тезисы доклада прилагаются) Запланированный на прошлом собрании план работы выполнен полностью, а освещение улиц оборудовано из сэкономленных средств. С прошлого финансового периода осталось 254000 рублей, из которых 53900 – это авансы за оплату электроэнергии. В ходе обсуждения доклада бы ли заданы вопросы, на которые были даны обстоятельные ответы и поступило предложение работу председателя признать – «удовлетворительной».

Голосовали: - «За» -единогласно

В ходе оглашения доклада поступили предложения:

1. В связи с тем, что электросети передаются провести изменение в Уставе СНТ в части касаемой договора с энергоснабжающей организацией.
2. Межевание председатель подписывает после рассмотрения вопроса межевания данного участка на заседании правления СНТ
3. Передача дел при переизбрании председателя правления вновь избранному председателю осуществляется комиссионно, в присутствии представителей членов правления СНТ, и председателя ревизионной комиссии или представителей ревизионной комиссии.

Также предложены следующие вопросы, которые необходимо реализовывать на следующий год и в перспективе. Вновь избранному правлению необходимо разработать перспективный план развития СНТ «Березка», где необходимо учесть следующие не решенные вопросы:

1. Ремонт системы осушения СНТ
2. Ремонт дорожного покрытия центральной дороги и переулков
3. Провести ревизию площади занимаемых участков
4. Поиск собственников не обрабатываемых участков и разработка мер воздействия на выявленных собственников в плане пожарной безопасности, оплаты взносов и т. д.
5. План мероприятия по обеспечению пожарной безопасности СНТ
6. Спланировать меры по прекращению самозахвата земель в районе водоохранной зоны (район речки Вторая Мутная), дорог и земель общего пользования
7. Рассмотреть и спланировать мероприятия по организации детской спортивной площадок и также возможность организации проведения Общих собраний других общин мероприятий в составе СНТ
8. Разработать и спланировать комплекс мероприятий по сплочению коллектива собственников, созданию доброжелательной атмосферы.
9. Для обеспечения сохранности имущества собственников установить видеонаблюдение в районе трех въездов на территорию СНТ
10. Всесторонне изучить вопрос необходимости общего межевания территории СНТ

«Березка» и после обсуждения на правлении, вынести вопрос на Общее собрание. Голосовали за предложения и перечень мероприятий по разработке перспективного плана развития СНТ «Березка» - «ЗА» - единогласно

#### Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу слушали информацию председателя правления. Поступило предложение вынести отдельно на голосование вопрос установки камер видеонаблюдения на трех перекрестках въезда на территорию СНТ.

Голосовали: - «За» - 24 чел.  
- «Против» - 4 чел.  
- «Воздержались» - 18 чел.

По итогам голосования, большинством голосов принято решение включить в смету расходов на следующий финансовый год, расходы по установке комплекса видеонаблюдения.

Предложена следующая смета расходов на 2022—2023 гг.

Членские взносы: - с пяти соток 2000 руб. свыше пяти соток - 300 рублей за каждую сотку. В членские взносы входят расходы по обслуживанию счетов в банке, по оплате услуг бухгалтерской компании «Контраст», приобретению канцтоваров и расходников по оргтехнике, вознаграждение казначею - 42000 рублей за работу семь месяцев и 120000 рублей председателю за круглогодичную работу.

По итогам обсуждения предложена следующая, экономически обоснованная сумма целевых взносов:

1. Очистка снега (пожарный проезд) - 30000 руб.
2. Подрезка, вырубка мешающих проезду, проходу деревьев, кустарников - 30000 руб.
3. Расходы по поиску владельцев собственников брошенных участков - 11000 руб.
4. Содержание уличного освещения, приобретение (по необходимости) светильников, фотореле, оплата счетов по израсходованной электроэнергии - 20000 руб.
5. Установка комплекса видеонаблюдения - 220000 руб.
6. Изготовление копий Устава СНТ на 8 улиц - 5000 руб.
7. Изготовление, монтаж таблички СНТ «Березка» на въезде на территорию - 9000 руб.
8. Организация, оборудование детской, спортивной площадок, места проведения Общих собраний, мероприятий в составе СНТ - 50000 руб.
9. Организация вывоза КБО - 30000 руб.

С учетом неизрасходованных за прошлый год средств, кроме авансовых платежей, 200100 руб. необходимо собрать недостающие 205000 руб. (с каждого участка по 2500 рублей).

Голосовали: - «За» - единогласно, решили на целевые взносы с каждого участка собирать по 2500 рублей.

#### Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу слушали информацию председателя правления, который довел до сведения собрания, требования 217-ФЗ по количественному составу членов правления (5% от общей численности членов СНТ) в данном случае - 5 человек вместе с председателем правления. Были предложены следующие кандидатуры:

1  
2  
3  
4

Принято решение голосовать «за»

Голосовали «За» единогласно. Принято решение, что в состав правления вошли предложенные кандидатуры, а полномочия правление ранее избранная председатель Янтовой В. Д.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

По данному вопросу слушали заявление [REDACTED] о вступлении в члены СНТ. Поступило предложение собранию принять данные собственников в члены СНТ «Берёзка».

Голосовали «За» единогласно.

Далее председатель призывает проинформирован собрание, что гражданка [REDACTED] приобрела участок 198, от вступления в члены СНТ отказалась.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

В этом разделе повестки дня была доведена информации о сроках вывоза КБО, о ходе передачи электросетей, ПИ-467 в «МК Транс», о правилах и способах оплаты за электроэнергию как собственниками участка так и за земельное освоение, ответы на другие вопросы жизни СНТ.

Председатель собрания сообщил, что все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания

[REDACTED]

Секретарь собрания

[REDACTED]

